

Omgevingsvergunning Mijnbouwstraat 120 aangevraagd

In september 2020 heeft u kennis kunnen maken met Royal HaskoningDHV en de plannen die wij hebben met het pand aan de Mijnbouwstraat 120. Sinds die tijd lijkt het erg rustig, maar achter de schermen gebeurt heel veel. In deze brief geven wij een update.

Hoe zit het ook alweer?

In 2024 willen wij ons graag vestigen in het monumentale voormalige faculteitsgebouw van Mijnbouw aan de rand van de binnenstad van Delft. De medewerkers verlaten dan de huidige vestigingen in Den Haag en Rotterdam. De andere tien kantoren in Nederland blijven gewoon bestaan.

Ontwerpen en vergunning

De afgelopen maanden is hard gewerkt aan het ontwerp en het voorbereiden van de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Wij gaan het gebouw met respect voor het monumentale karakter renoveren en tegelijkertijd duurzaam maken. Ten opzichte van het eerdere ontwerp van het entreegebied tussen Duwo en Mijnbouw is het plan gewijzigd. Het dak van het atrium is iets verlaagd en op één hoogte gebracht. Verder is het aantal parkeerplaatsen in het entreegebied naar DUWO teruggebracht van

12 reguliere parkeerplaatsen naar 2 plaatsen voor mindervaliden. De omgevingsvergunning is inmiddels aangevraagd en wordt samen met de bestemmingsplanwijziging van 'maatschappelijk' naar 'gemengd' in één keer beoordeeld door de gemeente Delft. De terinzagelegging wordt verwacht in oktober/ november 2021.

We zijn nu in de afrondende fase van de selectie van de aannemer en verwachten op korte termijn tot overeenstemming te komen.

Onderstaand zijn enkele animatiebeelden van het gebouw weergegeven. Het bestaande beeld van de buitenzijde wijzigt alleen aan de zijde van de Botanische Tuin.

Planning

Dit najaar gaan we in nauwe samenwerking met het geselecteerde bouwbedrijf starten met het maken van het zogenaamde Bestek. Dit betekent dat het Definitief Ontwerp wordt uitgewerkt in technische tekeningen en verder wordt gespecificeerd. Deze fase duurt ongeveer zes maanden. Vervolgens worden de werk- en productietekeningen gemaakt.





Nadat de vergunningen zijn verleend start de uitvoering; deze is gepland in het tweede kwartaal van 2022. De bouwtijd is ruim 2 jaar. De verhuizing staat dan in het derde/ vierde kwartaal 2024 op de planning.

Informatie

Wij houden u met deze nieuwsbrief op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de aanstaande verbouwing. Voordat de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan ter visie worden gelegd zullen wij op 7 oktober van 19.00 tot 20.30 uur een info avond in het Mijnbouwgebouw organiseren voor de buurt en overige belangstellenden. Graag horen we via onderstaand mailadres of u hierbij aanwezig wilt zijn.

Henriëtte Edens is de omgevingsmanager voor dit project.
U kunt haar bereiken op telefoonnummer 06 535 10 337,
of mailen naar henriette.edens@rhdhv.com.



facebook.com/royalhaskoningdhv



twitter.com/RHDHV



linkedin.com/company/royal-haskoningdhv

royalhaskoningdhv.com