

Omgevingsvergunning verleend voor Mijnbouwstraat 120

In oktober 2021 heeft u op de informatie avond van Royal HaskoningDHV kennis kunnen nemen van de ontwikkelingen rondom de aanstaande verbouwing. In deze nieuwsbrief geven wij u een overzicht van wat er in de afgelopen tijd is gebeurd en wat er staat te gebeuren.

Hoe zit het ook alweer?

In 2024 willen wij ons graag vestigen in het monumentale voormalige faculteitsgebouw van Mijnbouw op de TU Delft Campus. Onze medewerkers verlaten dan de huidige vestigingen in Den Haag en Rotterdam. De andere tien kantoren in Nederland blijven gewoon bestaan.

Vergunningen

Na de informatieavond zijn het ontwerp bestemmingsplan en de omgevingsvergunning eind 2021 ter visie gelegd. Vervolgens zijn beide documenten door de gemeente behandeld en uiteindelijk door de gemeenteraad goedgekeurd op 10 maart 2022. Na publicatie van het besluit zijn er binnen de termijn van zes weken geen bezwaren ingediend, waarna zowel bestemmingsplan als omgevingsvergunning op 3 mei 2022 in werking zijn getreden.

Ontwerp

Parallel aan het vergunningverleningstraject is het Technisch Ontwerp (de technische tekeningen en de bestekken) uitgewerkt. Het Technisch Ontwerp vormt de basis voor de verdere detailuitwerking ten behoeve van de uitvoering.

In het afgelopen half jaar heeft het Delftse bureau Fokkema een inrichtingsontwerp op hoofdlijnen opgesteld, zie bijgaande foto's.



Overdracht pand en start bouw

De overdracht van het Mijnbouwgebouw van de TU Delft aan Royal HaskoningDHV heeft op 25 april 2022 plaatsgevonden. Eind april hebben wij een open dag georganiseerd voor onze medewerkers die hier hun nieuwe werkplek zullen hebben vanaf eind 2024.

Medio mei start de uitvoering nadat de bouwhekken geplaatst zijn; voor een impressie zie onderstaande foto montage. Een groot deel van de bouwhekken wordt uitgevoerd met houten schuttingen met plantenbakken. Deze worden geleverd en onderhouden door het bedrijf Groene Bouwhekken die mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt helpt te (re)integreren.



Na het plaatsen van de bouwhekken wordt de bouwplaats verder ingericht. Tevens worden volgens de vergunning de bomen in de binnentuinen gekapt, mits er geen vogels in nestelen. Op naleving wordt toegezien door adviesbureau E.C.O.Logisch. Het hout van de bomen wordt verzaagd en keert voor een groot deel terug als vloerafwerking en meubilair.

Verder ligt de focus in de beginfase op het vervangen van het glas in de buitenkozijnen en het aanbrengen van de paalfundatie in de binnentuinen. De palen worden trillingsvrij ingebracht, zodat hier geen overlast voor de omgeving zal optreden.

Oplevering

Deze is gepland in september 2024. Daarna gaan we inrichten en inhuizen zodat de medewerkers eind september 2024 hun nieuwe werkplekken kunnen betrekken.

Marianne Zuur is de nieuwe omgevingsmanager van Royal HaskoningDHV voor dit project. U kunt haar bereiken op telefoonnummer 06-24134106 en via marianne.zuur@rhdhv.com.

Indien u overlast ervaart door bouwgerelateerde werkzaamheden of informatie wenst omtrent uitvoeringswerkzaamheden verzoeken wij u contact op te nemen met de aannemer Spie via uitvoering.mijnbouw@spie-ws.com.

U kunt deze en eerdere nieuwsbrieven teruglezen op www.royalhaskoningdhv.com/mijnbouw